



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 118 fra bestyrelsesmøde den 25.oktober 2021

Tilstede: Lisbeth, Lone, Ole, Tonny, Birthe, Asskov og Kurt

Fravær:

Dirigent: Lisbeth

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 117 fra 27.september 2021 blev godkendt.

Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen, og meddelte at initiativet om at markere vore 50 års jubilæer var blevet godt modtaget af dem, og det havde været en god tur rundt i afdelingen, for at overrække blomster og chokolade.
2. SHB har endnu ikke taget endelig stilling til, hvem der skal vælges som rådgiver på gennemførelsen af helhedsplanen, når arbejdet skal endelig igangsættes.
3. Driftsafdelingen har undersøgt om de tidligere afdelinger (afd.2, afd.3, afd.9 og afd.11), som nu er slået sammen til afd.3, tidligere har taget stilling til den individuelle råderet over boliger på beboermøder. Der er en enkelt afdeling af disse (tidligere) afdelinger der ikke har gjort dette, og det har indflydelse på den orientering om modernisering af køkkener, som afd. bestyrelsen tidligere har bebudet. Orienteringen vil derfor blive udskudt til beboermødet i efteråret 2022.
4. Den bebudede orientering til nye beboere om huslejestigninger efter renovering og

gennemførelse af helhedsplanen, vil blive taget op senere.

Ad.3:

1. Der har i forbindelse med entreprenørers gravearbejde på Stationsvej været et uheld med et hul på et kloakrør, det har forårsaget oversvømmelse med kloakvand i kælderen Ringholmsvej 2-4. Beboernes forsøg på at hjælp fra VVS vagten lykkedes ikke, og det gav nogen frustration.
2. Indkøb til Julearrangementet d. 21. november 2021 blev drøftet, og indkøbene kan ikke planlægges i detaljer før efter d. 12. november 2021, hvor tilmeldingsfristen for deltagelse udløber.
3. I forbindelse med den forestående renovering er der rundt i afdelingen udtaget lejligheder til besigtigelse, hvor man vil opmåle og tage billedokumentation, dette vil blive foretaget med hjælp udefra hvor arkitektfirmaet Nord og KNN energirådgivning fra Vodskov vil bistå en medarbejder fra SHB med den eksterne granskning. Beboerne i de udtagne lejligheder er blevet varskoet skriftligt om, hvornår det vil foregå i de enkelte lejligheder.

Ad.4:

1. Sommerfesten for beboerne i afd.3 vil i 2022 blive afholdt ultimo juni måned i Fælleshuset på Bakkevej 11, og formanden vil allerede nu reservere lokalet, som er temmelig meget udlejet.

Ad.5:

1. Næste møde i afd. bestyrelsen afholdes mandag d. 29. november 2021, kl.16

Lindholm, 25. oktober 2021

Lisbeth Glud

Ole Norre Christiansen

Tonny Dahl Larsen

Birthe Mortensen

Asskov Pedersen

Lone Abildgaard

Kurt Ørvad Jensen